

TE KOOP
€ 250.000 K.K.



De Stringen 30
9074 BD Hallum



De Stringen 30 9074 BD Hallum

Inleiding

Op zoek naar een instapklare woning met sfeer, wooncomfort en een praktische indeling? Deze nette tussenwoning aan de Stringen 30 in Hallum is energiezuinig, geheel voorzien van kunststof kozijnen met HR++ glas, heeft drie slaapkamers en een fijne tuin met ruime berging. Hier geniet je van comfortabel wonen op een prettige locatie in Hallum.



Ligging en indeling

Begane grond

Via de entree kom je in de hal met toegang tot de lichte en ruime woonkamer. Aansluitend bevindt zich de moderne keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur en een schuifpui. De bijkeuken beschikt over een wasmachine- en drogeraansluiting, vlizotrap naar vliering en een deur naar de achtertuin.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot twee slaapkamers en de ruime badkamer, uitgevoerd met ligbad, douche, toilet, dubbel wastafelmeubel en designradiator. Via de trapopgang op de overloop is de tweede verdieping bereikbaar.



Ligging en indeling

Tweede verdieping

Op de bovenste verdieping bevindt zich een ruime derde slaapkamer, vergroot door een dakkapel. Deze slaapkamer is voorzien van een walk-in closet.



Ligging en indeling

Tuin

De tuin is onderhoudsvriendelijk ingericht en beschikt over een ruime berging, ideaal voor fietsen en tuingereedschap.

Locatie

De woning ligt aan een rustige en kindvriendelijke straat in Hallum. Het dorp biedt diverse voorzieningen, zoals een supermarkt, basisscholen, zwembad en sportfaciliteiten. Leeuwarden is in circa 20 minuten bereikbaar en ook Dokkum en Franeker liggen op korte afstand.



Ligging en indeling

Bijzonderheden

- Goed onderhouden tussenwoning met drie slaapkamers
- Energiezuinig met kunststof kozijnen en HR++ glas
- Ruime badkamer met ligbad, douche, toilet en dubbel wastafelmeubel
- Derde slaapkamer op zolder met dakkapel en walk-in closet
- Handige bijkeuken en ruime berging in de tuin
- Rustige ligging in een kindvriendelijke woonomgeving

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 250.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1975
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	143 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	105 m ²
Inhoud	367 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	9,4 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Energieverbruik

Energielabel	B
--------------	---

CV ketel

Warmtebron	Gas
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

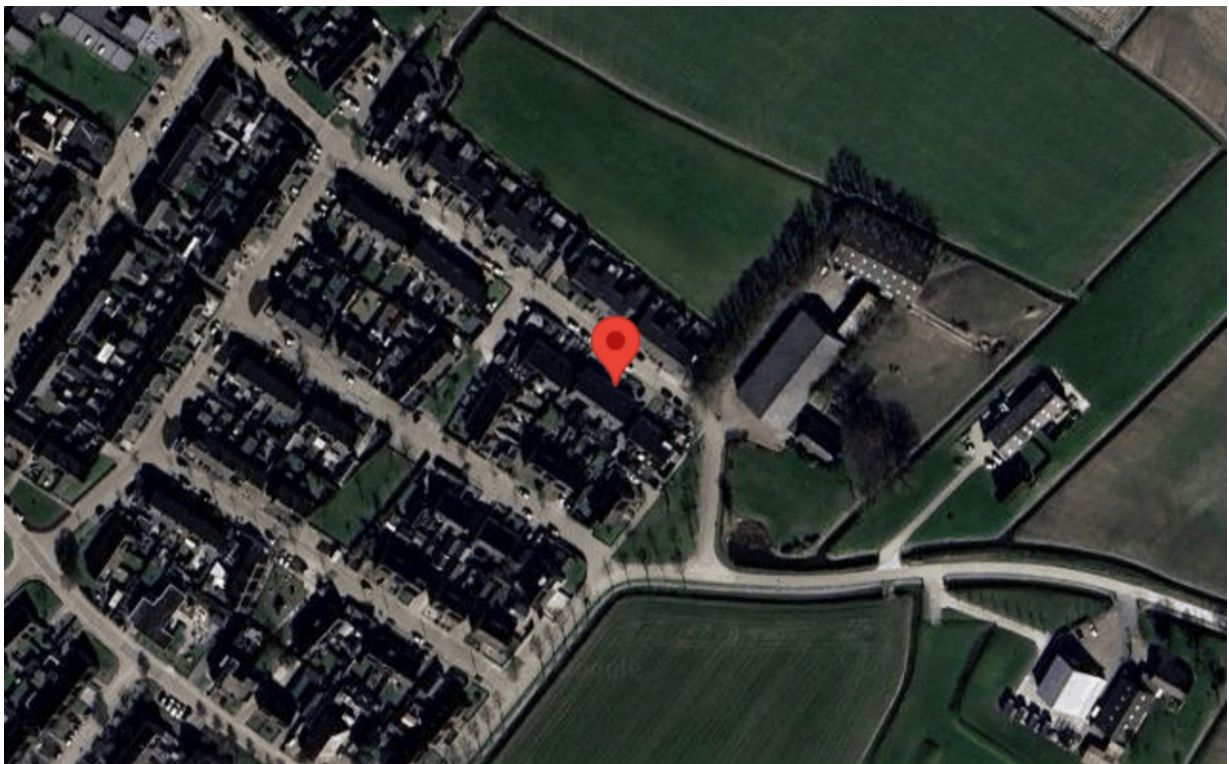
Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Google maps





12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hallum

Sectie C

Perceel 3064

kadaster



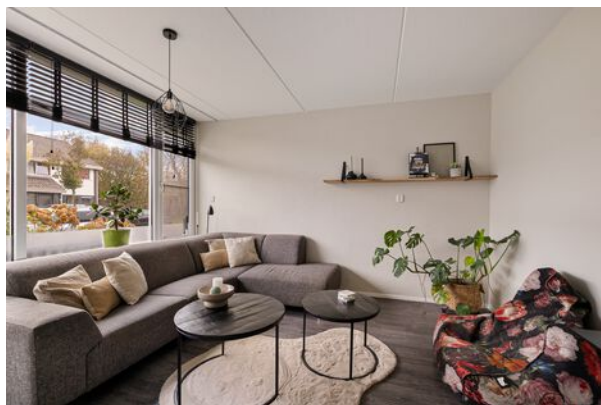
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 september 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

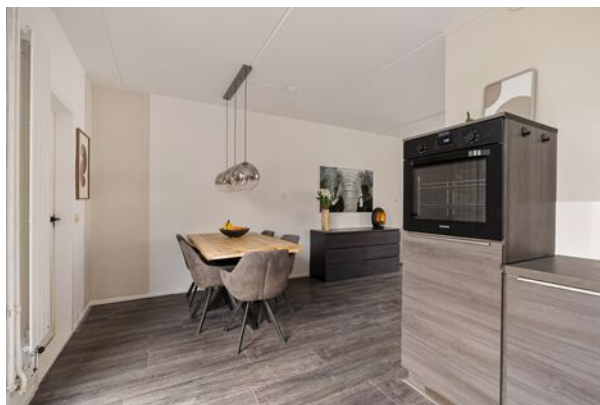
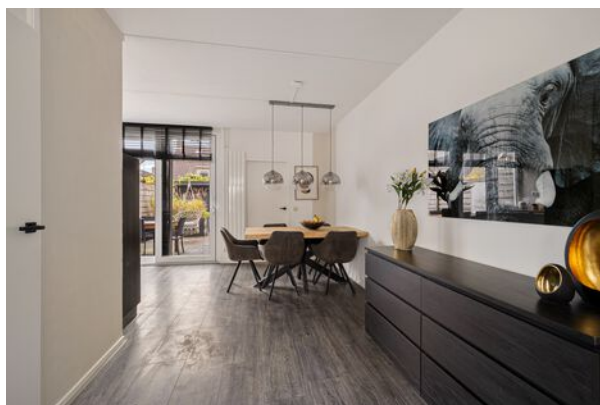
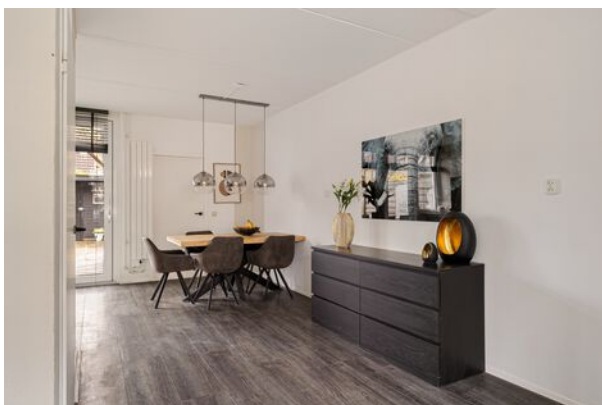
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

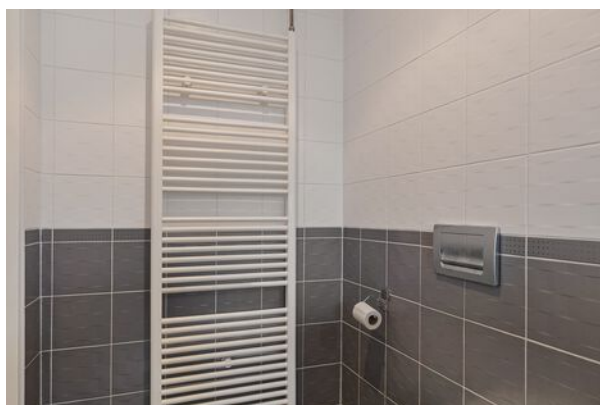
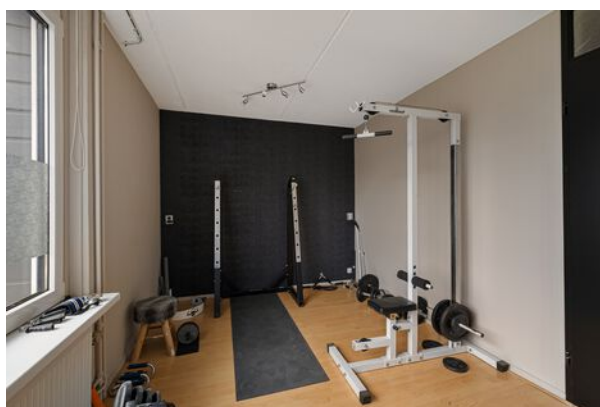
Foto's



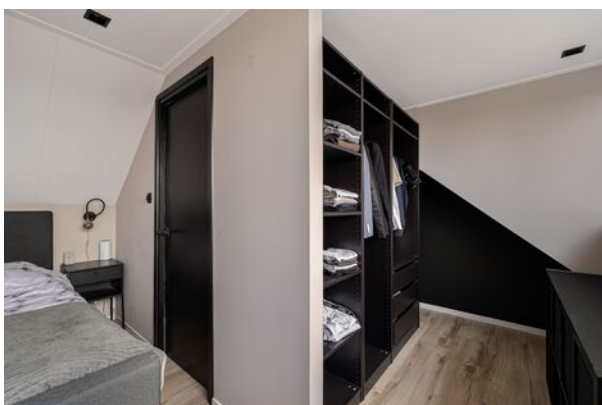
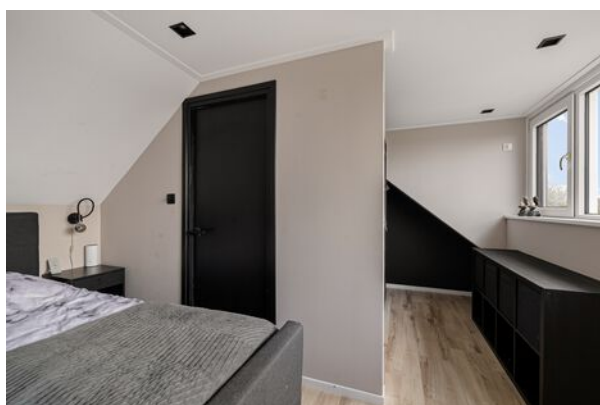
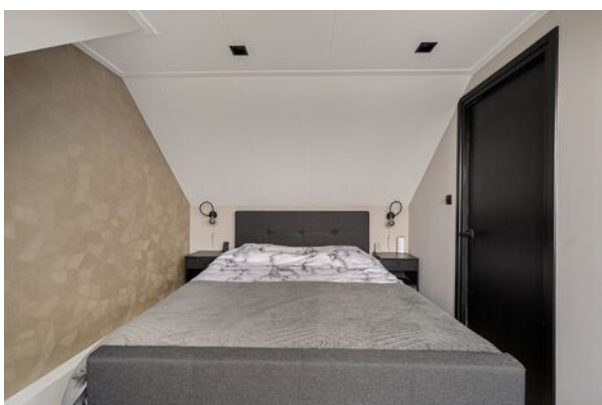
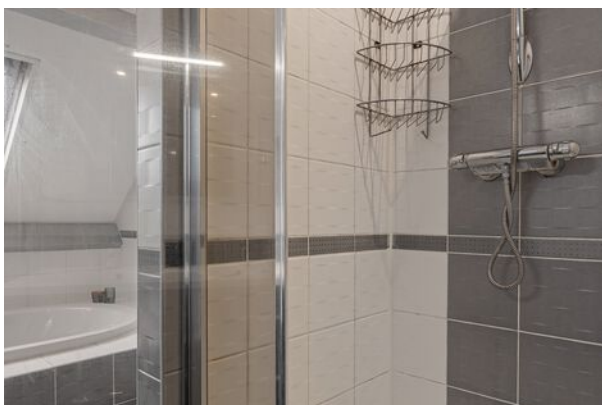
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

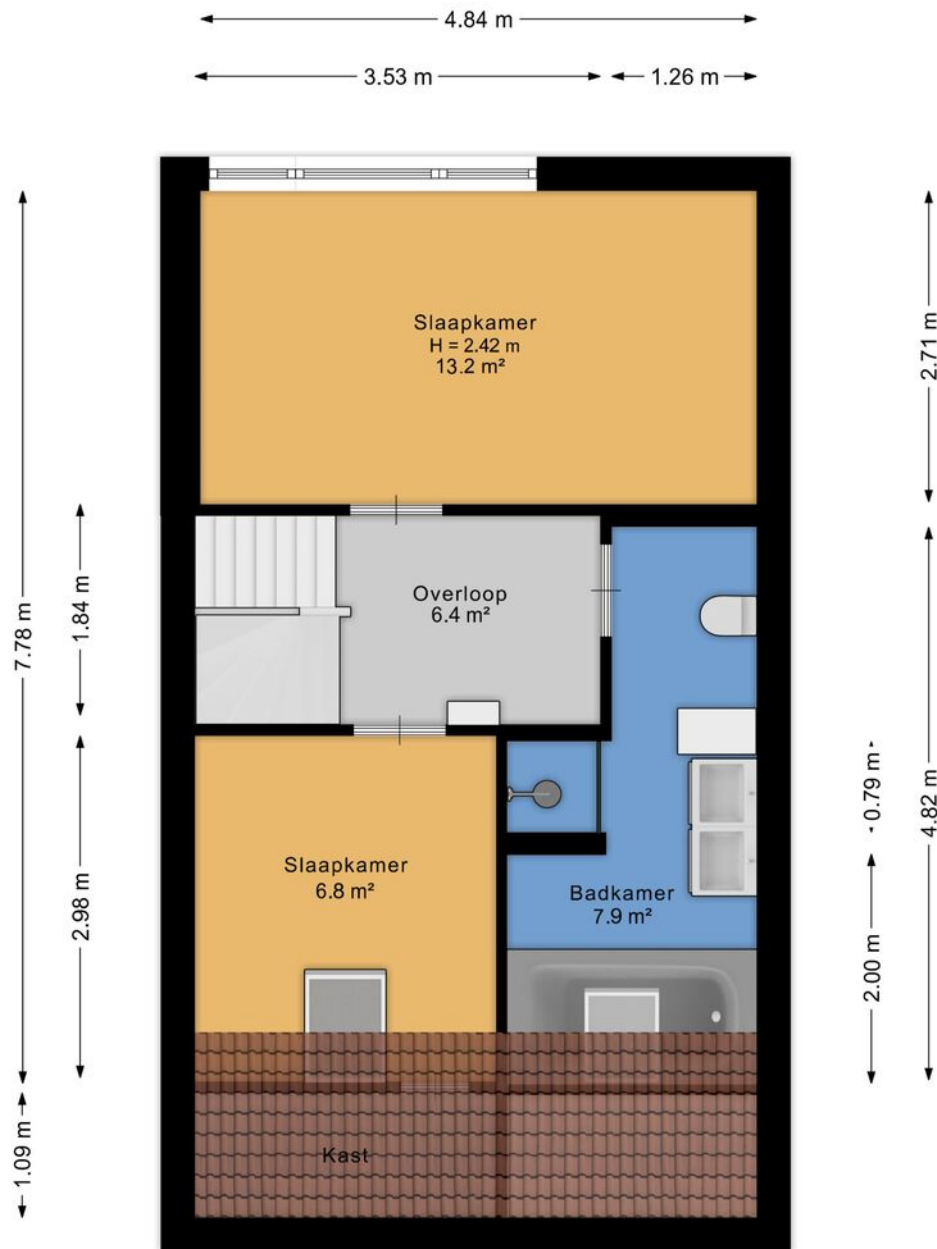


Tekeningen



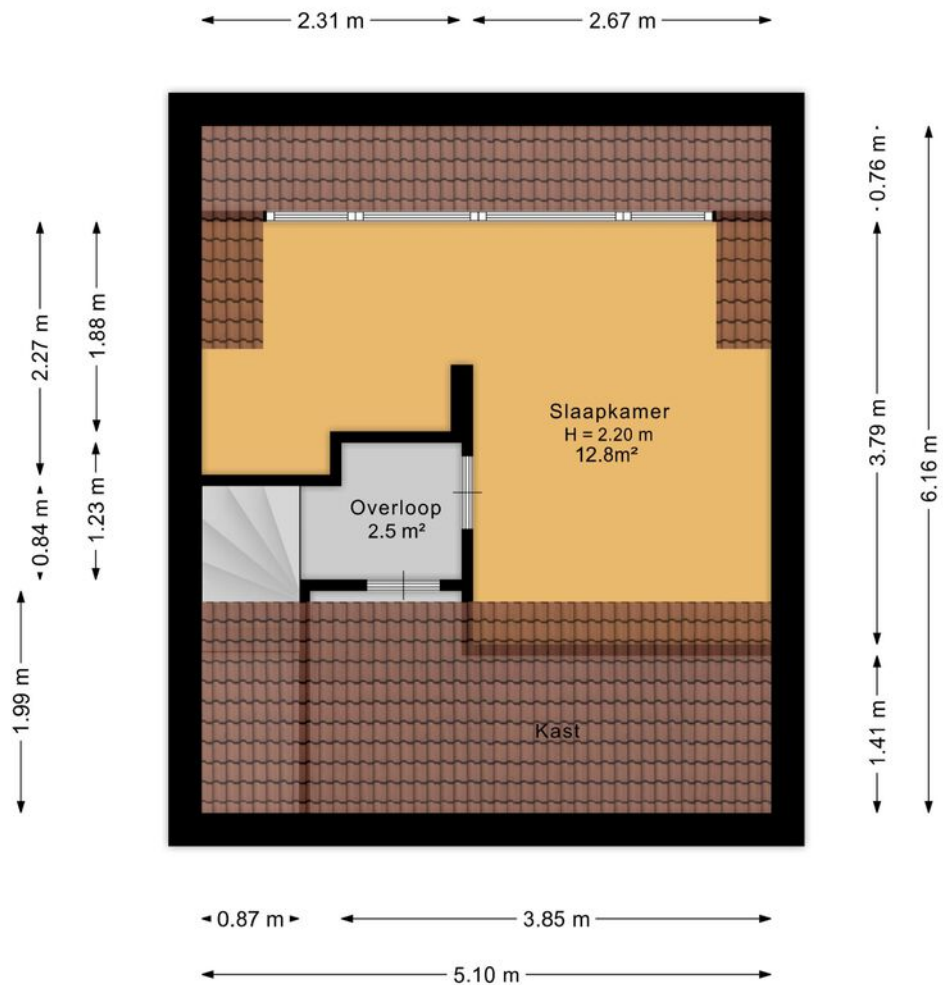
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Tekeningen



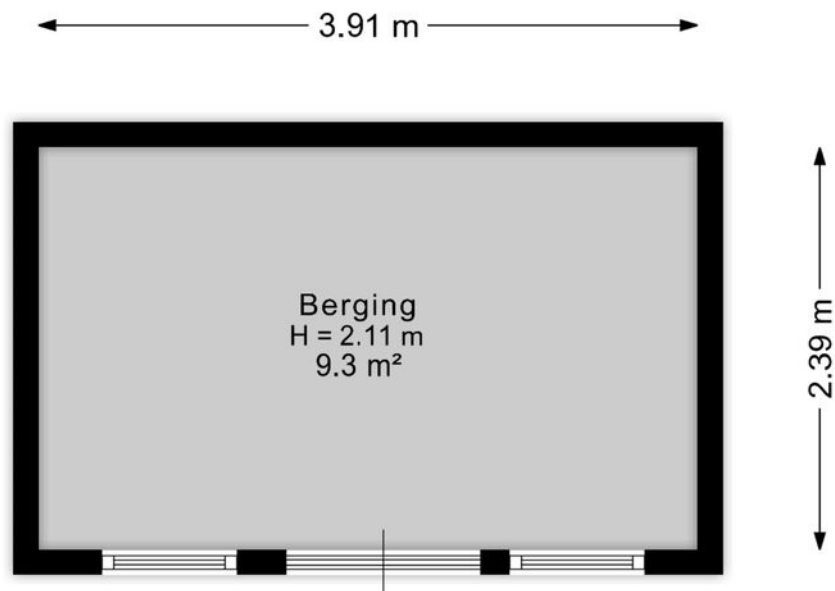
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Tekeningen



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Tekeningen



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Gratis waardebepaling

Ben jij benieuwd naar de waarde en verkoopmogelijkheden van je woning? Vraag een gratis waardebepaling en adviesgesprek aan!

*Waar kijken wij naar bij een waardebepaling?
Onze Vastgoed Nederland makelaar/taxateur Pieter Boskma kijkt naar verschillende aspecten van de woning.*

Voor het bepalen van de juiste waarde kijken we o.a. naar:

*Het soort woning;
Oppervlakte, ligging van het perceel en tuinaanleg;
De locatie, uitzicht, eventuele overlast, voorzieningen in de directe omgeving;
Het niveau van afwerking;
Esthetische en architectonische kwaliteit;
Bouwkundige kwaliteit en de staat van onderhoud van de woning en installaties.*

*Meer info? bel, of mail:
tel. 0622792198
mail. pieter@makelaardijopmaat.nl*

Makelaardij Op Maat B.V.

Van Harenstraat 4
9076 BW Sint Annaparochie
085-1308068
info@makelaardijopmaat.nl